

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza 13/01/2023

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 01 del 13/01/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 13/01/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica previo invito di cui al Prot. Gen. n. 1102 del 04/01/2023.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

ZAULI Arch. Alessandro – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e l'Arch. Lucia Marchetti in qualità di Segretario.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2062-2021

Data protocollazione: 15/09/2021

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 9-13-15-17, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che:

- **il parapetto della porta-finestra relativa al balcone che viene eliminato sia realizzato in ferro e di semplice disegno (senza riproporre l'attuale tipologia di parapetto, non coerente ai caratteri del centro storico);**
- **i pluviali e canali di gronda siano previsti in rame.**

In caso di futuri interventi di restauro del fabbricato si evidenzia che la porta finestra oggetto di eliminazione del balcone dovrà essere ricondotta alle dimensioni delle altre finestre eliminando inoltre l'apertura incongrua ad essa adiacente.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2583-2022

Data protocollazione: 17/10/2022

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 80, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2816-2022

Data protocollazione: 11/11/2022

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE

Parere: favorevole a condizione che gli infissi siano riproposti garantendo l'attuale alternanza di facciata di elementi opachi e trasparenti suggerendo di ricercare, qualora possibile, le originarie colorazioni.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2850-2022

Data protocollazione: 18/11/2022

Localizzazione: VIA CASTELLACCIO 23, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2987-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101509

Localizzazione: VIA FORMICONE 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La commissione esprime le seguenti considerazioni:

- **con riferimento al prospetto nord, la grande apertura ad arco e la relativa loggia interna al piano primo risultano non coerenti alla tipologia rurale faentina;**
- **i camini dovranno essere più proporzionati alle dimensioni e caratteristica del fabbricato, riducendoli al minimo ed eliminando quelli non strettamente necessari;**
- **i nuovi lucernari dovranno essere allineati alle aperture esistenti.**

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2985-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA FORMICONE 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La commissione esprime le seguenti considerazioni:

- **con riferimento al prospetto nord, la grande apertura ad arco e la relativa loggia interna al piano primo risultano non coerenti alla tipologia rurale faentina;**
- **i camini dovranno essere più proporzionati alle dimensioni e caratteristica del fabbricato, riducendoli al minimo ed eliminando quelli non strettamente necessari;**
- **i nuovi lucernari dovranno essere allineati alle aperture esistenti.**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-3385-2022

Data di protocollazione: 25/11/2022

Numero di protocollo: 101684

Localizzazione: PIAZZA ALFREDO ORIANI 27, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA-S PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-3109-2022

Data di protocollazione: 02/12/2022

Numero di protocollo: 104247

Localizzazione: VIA CABRONA 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-3097-2022

Data di protocollazione: 01/12/2022

Numero di protocollo: 103850

Localizzazione: VIA CASTELLO 6, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE A SCIA PROT. 75218 DEL 21.09.2021 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-3126-2022

Data protocollazione: 06/12/2022

Localizzazione: VIA CESAROLO, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento al "quesito 2", la proposta di trasformazione di tutte le finestre al piano terra in porte-finestre non risulta compositivamente coerente alla categoria di intervento attribuita all'edificio e non garantisce la gerarchia dei prospetti del fabbricato; futuri interventi di restauro e risanamento dovranno rispettare le forometrie e proporzioni originarie. Per quanto attiene agli altri quesiti, fermo restando i divieti normativi del RUE in ordine all'isolamento termico ed all'impianto fotovoltaico, non essendo presenti elaborati grafici esplicativi, il parere relativo agli aspetti compositivi sarà espresso nell'ambito del titolo abilitativo edilizio.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-3183-2022

Data di protocollazione: 13/12/2022

Numero di protocollo: 107770

Localizzazione: VIA SAN LORENZO 19, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-3217-2022

Data protocollazione: 15/12/2022

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 16-18, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-3221-2022

Data protocollazione: 15/12/2022

Localizzazione: VIA RIGHI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL TETTO DI EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-3239-2022

Data protocollazione: 16/12/2022

Localizzazione: VIALE DE GASPERI 22, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che sia garantito il mantenimento e la conservazione dei materiali del marciapiede esistente.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-3245-2022

Data protocollazione: 16/12/2022

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 143, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **i portoncini su prospetto sud e est con elementi vetrati laterali siano in pannello di legno pieno;**
- **sui prospetti corti sud e nord ed anche sul corpo minore del prospetto ovest i cornicioni siano proposti con fuoriuscente mezza tavella, senza emergenza di travicelli o travi strutturali.**

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-3261-2022

Data protocollazione: 19/12/2022

Localizzazione: VIA LUGO 123/1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE AL PDC N.20/2015

Parere: favorevole, in relazione alle opere interne ed alle forometrie dei prospetti e tenuto conto di quanto sanzionato nell'ambito del procedimento assunto - Prot. URF n. 108813 del 15/12/2022.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-3254-2022

Data protocollazione: 18/12/2022

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 84, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-3268-2022

Data di protocollazione: 19/12/2022

Numero di protocollo: 110344

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-3275-2022

Data protocollazione: 20/12/2022

Localizzazione: CORSO MAZZINI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2073/2022 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-3280-2022

Data protocollazione: 21/12/2022

Localizzazione: VIA POSSESSIONE 1, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che il cornicione sia riproposto della stessa profondità dell'esistente, con uno sporto pari a una tavella più mezza tavella.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-3296-2022

Data di protocollazione: 22/12/2022

Numero di protocollo: 112050

Localizzazione: VIA BERTA 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole condizionato.

Tenuto conto delle indicazioni della commissione di cui alle sedute n. 12 del 12.06.2020 e n. 14 del 18.06.2021, si rileva che l'intervento non è stato associato alla modifica della struttura di copertura, pertanto non è stato possibile garantire il mantenimento degli spessori originari del coperto rispetto ai lati corti dell'edificio. Si osserva quindi che si sarebbe potuto ottenere un minore impatto visivo dell'intervento, riducendo la grembialina di rame laterale e limitandola all'altezza minima necessaria per la protezione della parte isolante.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-3282-2022

Data protocollazione: 21/12/2022

Localizzazione: VIA CAMPOLASSO 6, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - SUAP N. 2086/2022 - OPERE INTERNE PER CREAZIONE DI NUOVO ALLOGGIO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-3294-2022

Data protocollazione: 22/12/2022

Localizzazione: VIA BERTA 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato.

Tenuto conto delle indicazioni della commissione di cui alle sedute n. 12 del 12.06.2020 e n. 14 del 18.06.2021, si rileva che l'intervento non è stato associato alla modifica della struttura di copertura, pertanto non è stato possibile garantire il mantenimento degli spessori originari del coperto rispetto ai lati corti dell'edificio. Si osserva quindi che si sarebbe potuto ottenere un minore impatto visivo dell'intervento, riducendo la grembialina di rame laterale e limitandola all'altezza minima necessaria per la protezione della parte isolante.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-3325-2022

Data di protocollazione: 27/12/2022

Numero di protocollo: 112879

Localizzazione: VIA GAZZOLO 10/3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. 83630 DEL 19/10/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-3311-2022

Data di protocollazione: 23/12/2022

Numero di protocollo: 112249

Localizzazione: VIA GAZZOLO 10/3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA: VARIANTE A CILA-S PROT. 7264 DEL 31/01/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-3314-2022

Data di protocollazione: 23/12/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 112281

Localizzazione: VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-3312-2022

Data di protocollazione: 23/12/2022

Numero di protocollo: 112271

Localizzazione: VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S

Parere: favorevole.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-3347-2022

Data di protocollazione: 27/12/2022

Numero di protocollo: 113188

Localizzazione: VIA DEL SENIO 104, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: contrario.

La soluzione strutturale proposta altera negativamente le proporzioni del fienile di valore, per la quale si ritiene necessario considerare soluzioni alternative meno invasive, quali l'inserimento di tiranti o strutture in ferro che possano garantire la leggibilità dell'attuale organismo e la reversibilità dell'intervento.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-3287-2022

Data protocollazione: 22/12/2022

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 18-18/A-19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 802/2022 - VARIANTE A SCIA PROT. 58760-2020 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-3290-2022

Data protocollazione: 22/12/2022

Localizzazione: VIA MONTINI 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 806/2022 – REALIZZARE DI SERVIZIO E CAMERA AL PIANO TERRA PER SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-30-2023

Data protocollazione: 02/01/2023

Localizzazione: VIA CAVOUR 21, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:30